



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2024

№ 4593

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 12.12.2024 № 17649

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1898 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1020002:75 (1 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Кольцевая, 14;

- с кадастровым номером 59:32:1020002:32 (14 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Кольцевая, 7;

- с кадастровым номером 59:32:1020002:10 (11 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Кольцевая, 5;

- с кадастровым номером 59:32:1020002:9 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Кольцевая, 3;

- с кадастровым номером 59:32:1020002:13 (1 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Кольцевая, 13;

- с кадастровым номером 59:32:1020002:16 (1 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Кольцевая, 15;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15142 (44 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Ляды, ул. Карьерная 3-я;

- с кадастровым номером 59:32:1020001:3530 (525 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды;

- с кадастровым номером 59:32:1020001:3637 (2 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Ляды, улица Карьерная 3-я, дом 14;

- с кадастровым номером 59:32:1020001:2 (11 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Ляды, ул. 3-я Карьерная, 3;

- с кадастровым номером 59:32:1020001:3599 (3 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Ляды, ул. Карьерная 5-я;

- с кадастровым номером 59:32:1020001:3529 (29 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Ляды, ул. Карьерная 9-я;

- в кадастровом квартале 59:32:1020002 (655 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;

- в кадастровом квартале 59:32:1020001 (597 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Ляды, по улице Кольцевая, дом 14. Кадастровый номер сооружения: 59:32:0000000:16347».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.



5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета









Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :28** Кадастровый номер земельного участка
- 59:32:1020002 Обозначение кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница охранной зоны
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН





Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.12.2024 № 4593

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526579.14	2254525.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	526581.12	2254524.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	526583.10	2254524.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	526583.35	2254526.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	526588.34	2254533.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	526590.47	2254532.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	526595.85	2254531.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	526600.56	2254531.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	526608.07	2254533.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	526614.19	2254538.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	526628.90	2254554.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	526643.99	2254568.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	526657.53	2254583.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	526677.55	2254608.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	526680.00	2254614.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	526679.42	2254619.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	526675.42	2254624.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	526654.43	2254641.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	526635.32	2254655.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	526617.07	2254673.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	526575.17	2254707.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	526574.60	2254707.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	526566.63	2254713.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	526548.67	2254727.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	526538.24	2254734.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	526523.62	2254745.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	526517.13	2254750.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	526497.30	2254769.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	526493.70	2254774.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	526487.28	2254782.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	526482.73	2254791.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	526481.18	2254808.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	526477.97	2254820.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	526471.77	2254834.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	526466.72	2254841.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	526462.93	2254845.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					отсутствует
37	526457.07	2254852.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	526455.57	2254851.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	526454.07	2254849.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	526457.94	2254845.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	526463.58	2254838.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	526468.29	2254832.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	526474.19	2254819.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	526477.22	2254807.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	526477.75	2254802.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	526478.15	2254797.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	526478.81	2254790.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	526481.60	2254785.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	526483.88	2254780.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	526494.30	2254766.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	526495.66	2254765.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	526514.51	2254747.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	526528.39	2254736.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	526535.98	2254730.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	526544.89	2254725.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	526546.43	2254724.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	526551.87	2254720.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	526563.88	2254711.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	526572.69	2254704.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	526573.34	2254703.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	526587.79	2254692.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
62	526592.28	2254688.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	526614.41	2254670.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	526626.18	2254659.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	526632.72	2254652.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	526652.01	2254638.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	526653.78	2254637.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	526659.42	2254632.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	526672.46	2254622.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	526675.58	2254617.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	526675.90	2254615.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	526674.05	2254610.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
73	526654.51	2254585.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	526653.56	2254584.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	526651.08	2254582.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	526641.15	2254571.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	526637.80	2254568.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	526626.06	2254557.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	526622.12	2254553.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	526613.00	2254543.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	526611.45	2254541.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
82	526610.99	2254541.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
83	526606.11	2254537.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
84	526600.00	2254535.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
85	526596.47	2254535.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
86	526591.81	2254536.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
87	526589.69	2254537.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление

Сведения о местоположении границ объекта					
I. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					отсутствует
88	526588.41	2254538.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
89	526587.04	2254538.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
90	526585.91	2254537.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
91	526579.53	2254527.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
92	526579.28	2254526.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	526579.14	2254525.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:15142**:
  - Площадь земельного участка – 1475 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 44 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 679 606,25 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 460,75 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $44 * 460,75 * 49 * 0,01\% = 99,34$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:1020001:3529**:
  - Площадь земельного участка – 11717 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 29 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 926 764,16 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 420,48 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $29 * 420,48 * 49 * 0,01\% = 59,75$  руб.
3. с кадастровым номером **59:32:1020001:3599**:
  - Площадь земельного участка – 925 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 342 879,00 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 370,68 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $3 * 370,68 * 49 * 0,01\% = 5,45$  руб.
4. с кадастровым номером **59:32:1020001:3530**:
  - Площадь земельного участка – 1652 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 525 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 649 847,24 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 393,37 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $525 * 393,37 * 49 * 0,01\% = 1011,95$  руб.
5. в кадастровом квартале **59:32:1020002**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 655 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет

- Стоимость платы за сервитут:  $655*278,62*49*0,01\% = 894,23$  руб.

б. в кадастровом квартале **59:32:1020001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 597 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $597*278,62*49*0,01\% = 815,05$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2 885,77 рублей (Две тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 77 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 27.12.2024 № 4593

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120